



Comune di Serrenti
Provincia del Medio Campidano

Via Nazionale, 182 – 09027 Serrenti web: www.comune.serrenti.ca.it
PEC protocollo.serrenti@pec.comunas.it

SERVIZI SOCIALI

BANDO

**CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.
LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. ANNUALITA' 2026.**

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, la Determinazione RAS n. 2222 Prot. n. 35034 del 21.07.2026, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali si informano gli interessati che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui al “Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” ai sensi dell’art. 11 della Legge n. 431/1998, relativi all’anno 2026.

Art.1

Destinatari e requisiti per l’accesso al contributo:

- Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Serrenti e occupate a titolo di abitazione principale;
- La residenza anagrafica nel comune di Serrenti deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
- Sussistere anche per un periodo limitato dell'anno 2026, non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda.

Sono esclusi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi;
- Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del

nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al Bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;

- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

In caso di decesso dell'intestatario, il contributo è riconosciuto in favore del nucleo residuo ovvero degli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussista il possesso degli altri requisiti previsti dal presente bando.

Art.2

Requisiti e contributi concedibili

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A

- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 15.908,10**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**.

Fascia B

- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%:

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Art. 3

Definizione del contributo

Qualora le risorse concesse dalla R.A.S. siano inferiori al fabbisogno del Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti, in eguale misura percentuale, fino alla concorrenza delle risorse assegnate.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il "canone sopportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario.

Ai fini della determinazione dell'ammontare massimo del contributo spettante, il canone da considerare è assunto nella misura complessivamente riferibile all'annualità considerata, al netto degli oneri accessori.

Art. 4

Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione esclusivamente sul modulo di domanda predisposto dall'Ufficio Servizio Sociale del Comune di Serrenti e debitamente compilata in ogni sua parte.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- 2) Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno o in alternativa autocertificazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo della "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione;
- 3) Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2026, in possesso sino al momento della presentazione della domanda, i restanti mesi utilizzare il modulo di integrazione da presentare entro il 15 dicembre 2026. N.B. le ricevute di pagamento devono essere presentate in busta chiusa.
- 4) Copia di un valido documento di identità del richiedente;
- 5) Fotocopia del permesso di soggiorno (nel caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- 6) ISEE corrente o ordinario in corso di validità.

Art. 5

Formazione e pubblicazione degli elenchi degli ammessi e degli esclusi

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Procederà alla predisposizione degli elenchi dei beneficiari (*fascia A, fascia B*).

Gli elenchi degli ammessi verranno approvati con determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali e verranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune per 7 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi. Qualora entro il suddetto termine non pervengano ricorsi, la graduatoria diverrà definitiva.

Art. 6

Modalità di erogazione dei contributi

Il contributo in oggetto sarà erogato a seguito dell'accreditamento del finanziamento assegnato da parte dell'Assessorato Regionale competente.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute mensili di pagamento del canone di locazione per l'annualità 2026. Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome del locatario e del conduttore, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatario.

In mancanza delle suddette ricevute il richiedente può produrre una dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile in locazione, attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione per tutto l'anno 2026.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, è possibile erogare i contributi destinati ai conduttori direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, previo accordo tra le parti da trasmettere al Comune.

Nel caso in cui la Regione assegni un fondo inferiore al fabbisogno rilevato, il Comune si riserva di applicare le riduzioni, prevedendo la ripartizione del fondo proporzionalmente tra gli aventi diritto.

Art. 7

Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Art. 8

Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione, debitamente compilate e sottoscritte, dovranno pervenire, corredate da tutta la necessaria documentazione all'ufficio Protocollo del Comune a pena di esclusione, **entro il 30/09/2026**, indipendentemente dalla modalità di trasmissione dell'istanza. Le domande presentate dopo tale termine non saranno prese in considerazione. Le istanze potranno essere trasmesse anche da PEC personale all'indirizzo protocollo.serrenti@pec.comunas.it indicando il seguente oggetto: "L. 431/98 – Domanda contributo per il sostegno alla locazione - anno 2026".

Le domande incomplete, predisposte su modulistica diversa da quella messa a disposizione dai Servizi Sociali del Comune di Serrenti o prive della documentazione richiesta non verranno prese in considerazione e pertanto saranno automaticamente escluse.

Art. 9

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici, e verrà pertanto escluso dalla graduatoria.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in

possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Art. 10

Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio del Comune di Serrenti e nel sito istituzionale all'indirizzo www.comune.serrenti.ca.it.

ART. 14

Informazioni

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti all'ufficio Servizi Sociali al n.tel. 07091519221.

Art. 11

Informativa sulla privacy

I dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati anche con strumenti informatici nel rispetto della normativa sulla privacy, di cui al D.lgs 196/2003.

Il Comune di Serrenti, con sede in Serrenti, Via Nazionale n. 182, pec: protocollo.serrenti@pec.comunas.it, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP

Art. 12

Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Bando si rimanda alla L. 431/98, ai relativi decreti di attuazione, alla D.G.R. n. 36/36 del 09.07.2025 e dalla normativa vigente in materia.

Serrenti, 28/07/2026

Il Responsabile del Servizio